

TE KOOP



Wittewaall van Stoetwegenstraat 1 D, Kampen

Vraagprijs € 250.000 K.K.

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl*

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 86 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,6 m²

Inhoud 270 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

> Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Let op de transportdatum van deze hoekwoning zal plaats vinden op 21 november 2025 en er is sprake van een project notaris!

Vrijdag 22 augustus 2025 om 12:00 is de deadline van deze hoekwoning, het is een gesloten inschrijving!!

Deze woning is voorzien van drie slaapkamers en bevindt zich in de karakteristieke wijk Brunnepe. Een voormalig vissersdorp net buiten de oude stadsmuren van de Hanzestad Kampen. De wijk wordt gekenmerkt door charmante vroeg-20e-eeuwse woningen, grotendeels ontworpen door architect G.B. Broekema. Dankzij de centrale ligging bent u binnen tien minuten lopen in het sfeervolle stadscentrum met gezellige straatjes en leuke restaurantjes. Direct achter de woning ligt park De Groene Brunneper en ook haven 'De Riete' is op loopafstand. Daarnaast vindt u in de nabije omgeving diverse voorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen. Kortom, een gunstig gelegen woning met alles binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal is voorzien van granol stucwerk en een donkergrijze laminaatvloer. De entree/hal biedt toegang tot de meterkast en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een donkergrijze laminaatvloer en ramen met houten kozijnen en dubbelglas. De muren zijn afgewerkt met granol stucwerk en het plafondplaten van gips. Verder bevindt zich in de woonkamer de open trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de open keukenopstelling.

De open is keuken is voorzien van 4 pits gaskookplaat, magnetron, koelkast, vaatwasser en rvs spoelbak. De kozijnen in de keuken zijn van hout met enkelglas. Via de keuken heb je toegang tot een overloop. Deze biedt toegang tot de tuin, de volledig betegelde badkamer en volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet.

De badkamer is volledig betegeld met donkergrijze natuursteenlook tegels op de vloer en wit tegelwerk op de wanden. De badkamer is voorzien van





Via de trapopgang heeft u toegang tot de overloop op de eerste verdieping. Deze overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de trapopgang naar de tweede verdieping/zolder.

Slaapkamer I is aan de voorkant gesitueerd en is voorzien van een lichte houtkleur laminaatvloer. Het plafond is afgewerkt met plafondplaten en de ramen zijn voorzien van houten kozijnen met enkelglas.

Slaapkamer II is aan de achterkant gesitueerd en is voorzien van een lichte houtkleur laminaatvloer. Het plafond is afgewerkt met plafondplaten en de ramen zijn voorzien van houten kozijnen met enkelglas.

Via de trap op de eerste verdieping komt u bij de tweede verdieping/zolder. Deze biedt toegang tot de derde slaapkamer.

Slaapkamer III is voorzien lichtgrijze en donkergrijze laminaatvloer en een dakraam met houten kozijnen en enkelglas. Het dak van de tweede verdieping/zolder is geïsoleerd en afgewerkt met plafondplaten.

ALGEMEEN:

- * Toplocatie
- * Kruipruimte
- * Dak is volledig geïsoleerd
- * Drie slaapkamers

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze eindwoning. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























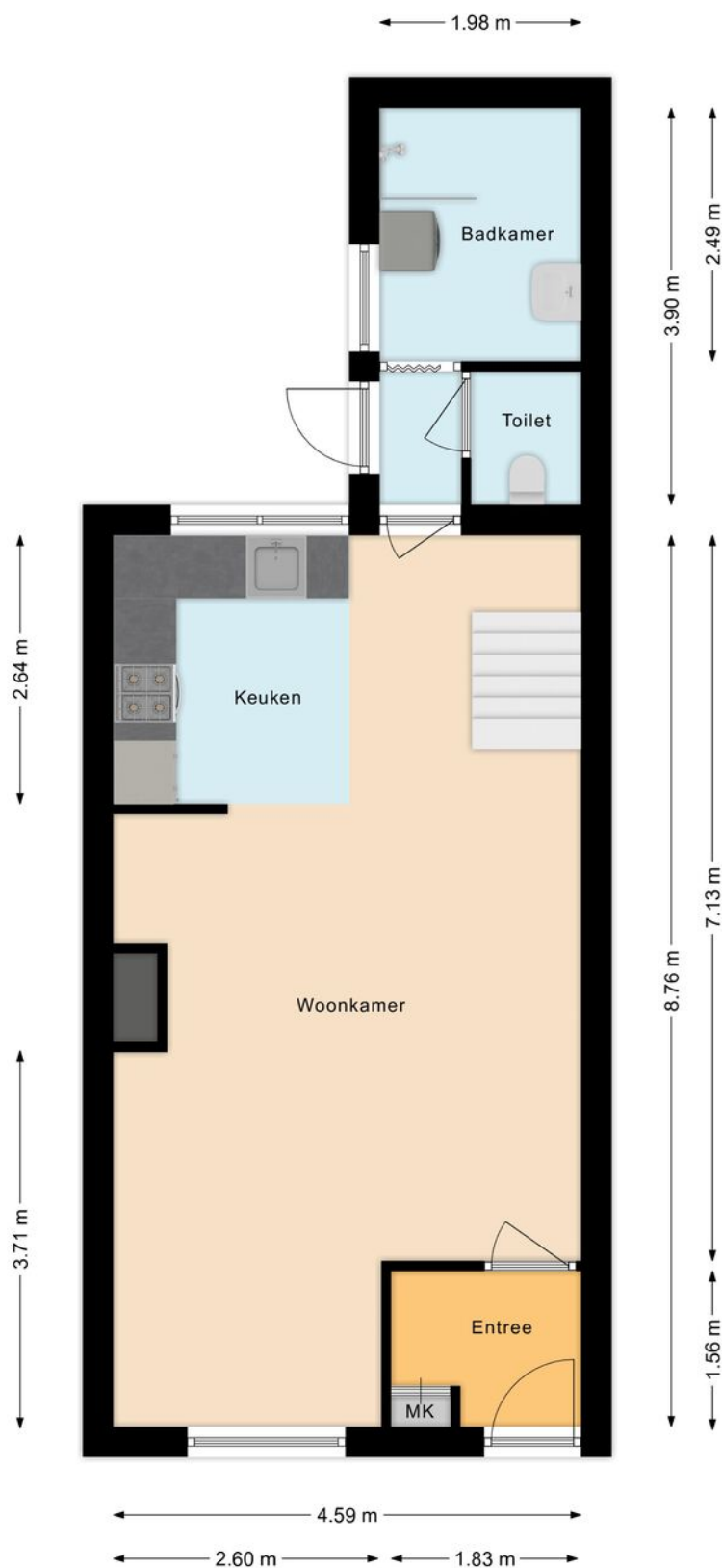






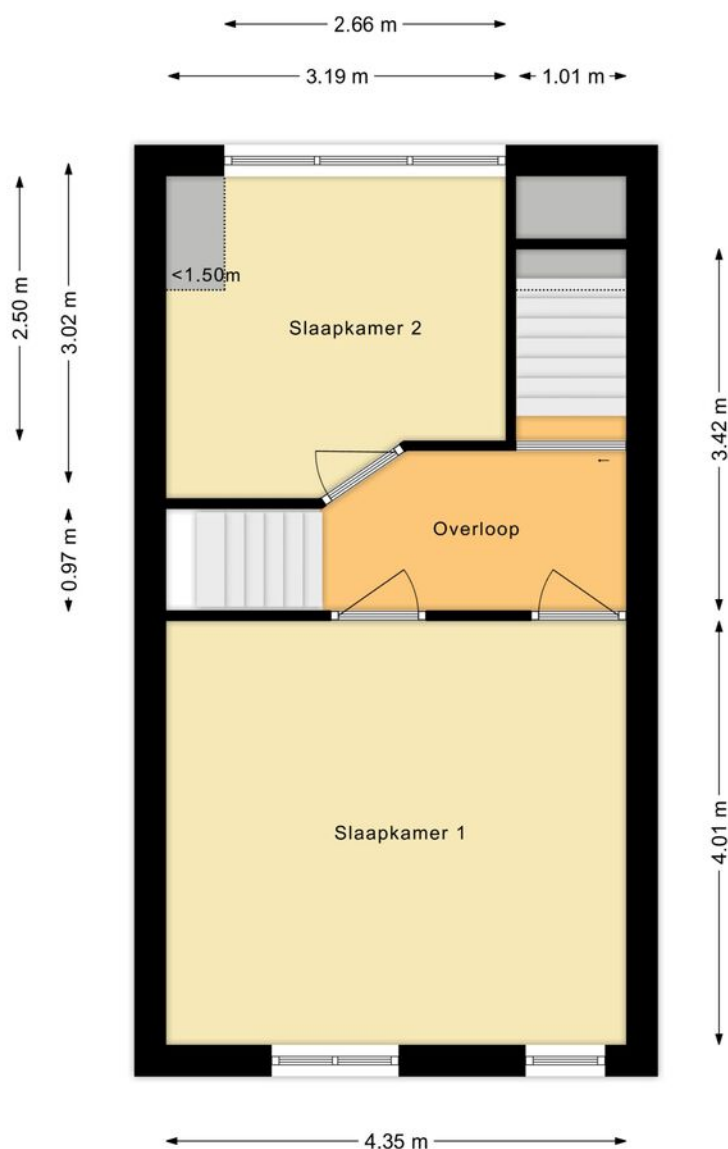
> Plattegrond

Ontdek de begane grond:



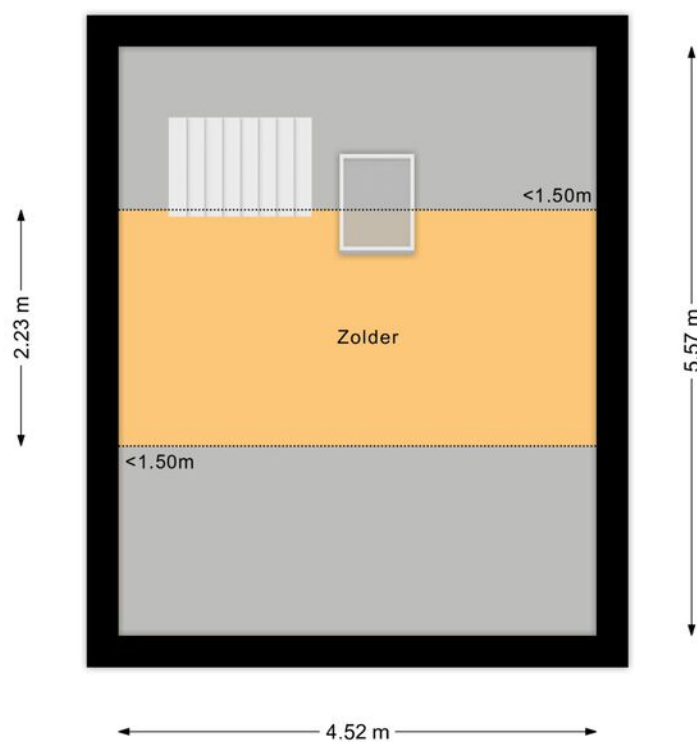
> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping:



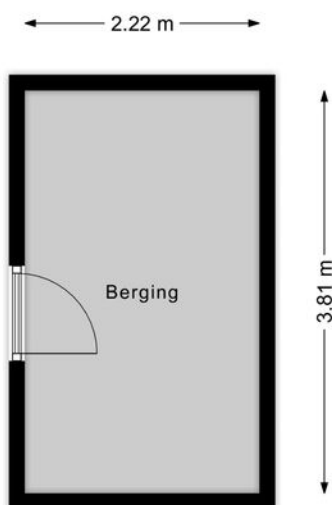
> Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping:



> Plattegrond

Ontdek de berging:



> Kadaster

Ontdek het perceel

Kadastrale kaart

Uw referentie: heer ar



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen
Sectie F
Perceel 11337

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

INTERESSE

in deze woning?



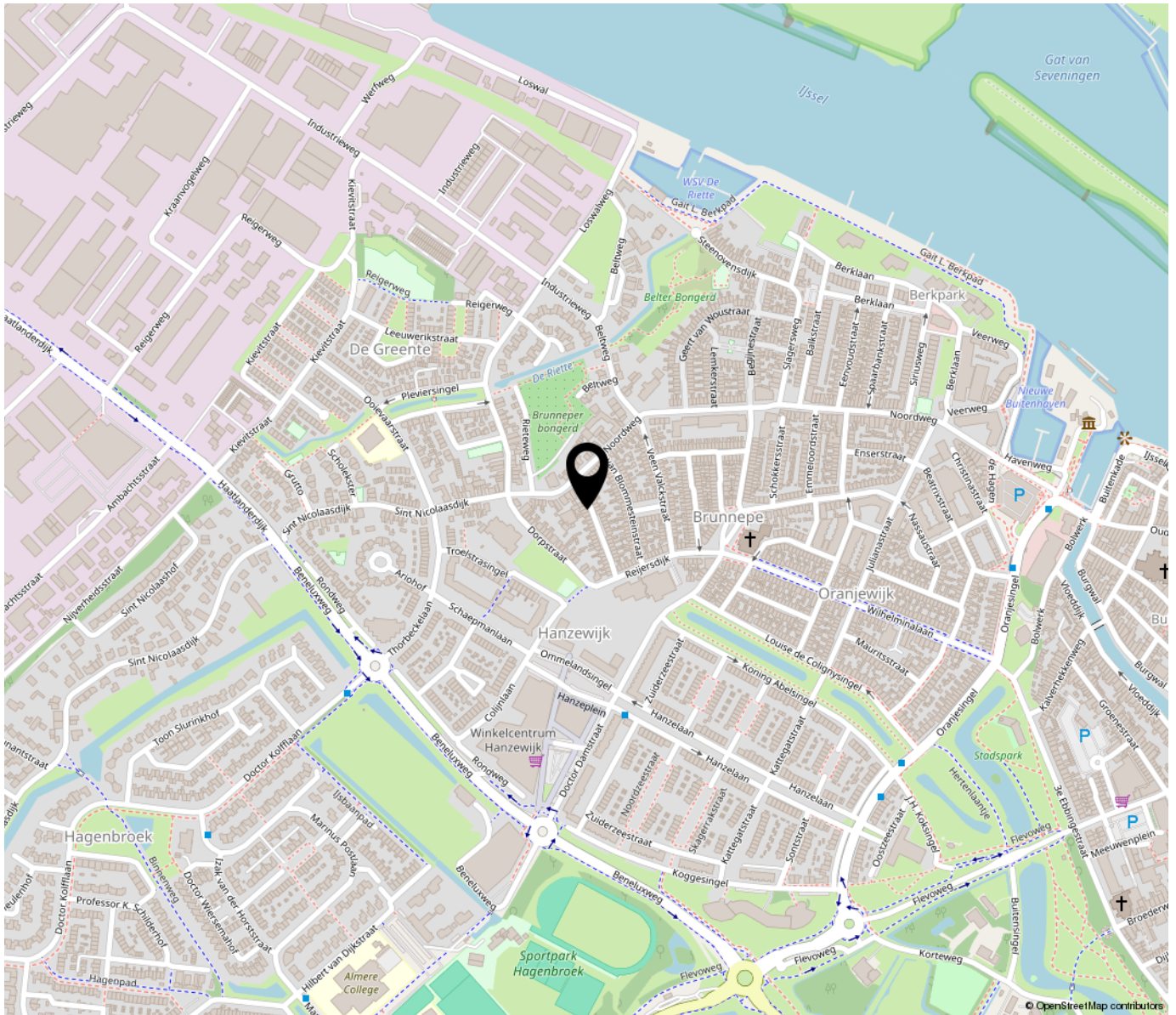
Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

